



## RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused ja puudutatud  
isikud nimekirja alusel

Meie 22.12.2025 nr **7-2/74-17**

### **Teavitus Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest.**

Rakvere Vallavalitsuse 05. november 2025 korraldusega nr 348 kehtestati Kloodi külas Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneering.

#### Detailplaneeringu menetlus

20.11.2024 esitati Rakvere Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus (registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-1).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmiti Detailplaneeringu koostamise üleandmise leping (24.03.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-2) ja detailplaneeringu kohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmise leping (24.03.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-3).

Rakvere Vallavalitsuse 25. märts 2025 korraldusega nr. 86 algatati Rakvere vallas Kloodi külas asuva Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu algatamisest teavitati avalikkust ajalehes „Virumaa Teataja“ 09.04.2025 ning veebilehel „Ametlikud teadaanded“, puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 07.04.2025 kirjaga nr 7-2/74-4.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitas Rakvere Vallavalitsus 01.07.2025 detailplaneeringu kooskõlastamiseks Eesti Geoloogiateenistusele, Päästeametile ja Transpordiametile ning arvamuse andmiseks naaberkinnisasjade omanikele.

Detailplaneeringu lahenduse kooskõlastas Eesti Geoloogiateenistus (28.07.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-10), Päästeamet (31.07.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-11) ja Transpordiamet (13.08.2025, registreeritud valla dokumendiregistris nr 7-2/74-12).

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 10. septembri 2025 korraldusega nr 266. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 13.10.2025-27.10.2025. Vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust teavitati avalikkust ajalehes „Virumaa Teataja“ (24.09.2025), puudutatud isikutele edastati informatsioon Rakvere Vallavalitsuse 23.09.2025 kirjaga nr 7-2/74-14.

Kuna detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal arvamusi ei laekunud, siis ei korraldanud Rakvere Vallavalitsus avalikku arutelu.

Kooli 2	Telefon	+372 329 5944	SEB Pank	Registrikood 77000329
Sõmeru alevik	Faks	+372 329 5941	Swedbank	EE981010502009484005
44305 LÄÄNE-VIRUMAA	E-post:	vallavalitsus@rakverevald.ee	Luminor Bank	EE412200221032186823
	www.rakverevald.ee			EE431700017003152964

### Planeeritav ala ja detailplaneeringuga kavandatav

Planeeritav ala asub Kloodi külas Koloneli (66101:001:0130 ja Majori (66101:001:0131) kinnisasjal.

Planeeritava ala suuruseks on 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Koloneli ja Majori maaüksuste jagamine elamukruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

### Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneering on üldplaneeringukohane ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneering lähtub valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu realiseerimisega viiakse ellu üldplaneeringuga kavandatut.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda tööpäeviti Rakvere Vallavalitsuses ning

Rakvere valla veebilehel <https://www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud>.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad riiklikus planeeringute andmekogus (PLANK) aadressil <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30118664>.

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel

Planeerimise ja ehitusnõunik

+372 529 6193

[madis.aker@rakverevald.ee](mailto:madis.aker@rakverevald.ee)

### **Asutused:**

Päästeamet

Transpordiamet

Eesti Geoloogiateenistus

Maa- ja Ruumiamet

### **Puudutatud kinnistute omanikud:**

Toomase kinnistu, Kloodi küla - Peep Reismann

Tähe kinnistu, Kloodi küla - OÜ Remcaro

Liivametsa kinnistu, Kloodi küla - Silver Visnapuu

Tähemetsa kinnistu, Kloodi küla - Aivar Lokutšievski

Tähemaa kinnistu, Kloodi küla - Igor Ulst, Liisa Ulst